

---

---

***Comune di Ornica 2023***

***Inventario Beni Immobili***

***Elenco Fabbricati***

***Anno 2023***

---

---

Ctg Stato Patrimoniale B.II.1.2 FABBRICATI DEMANIALI

Ctg Piano dei Conti P1I01020020010020 ALTRI BENI IMMOBILI DEMANIALI ammortam. 2%

5	CIMITERO			Epoca costruz.	Proprietà 100,00%
	VIA	ROMA	ORNICA	FABBRICATO ISOLATO	
Utilizzo : In proprietà			Finalità : Attività di culto o assimilabili		
Valore d'origine storico complessivo		163.384,22	Anno di origine	1996	Valore residuo globale di inventario
			Valore di stima		fondo ammortamento
					130.520,39
					32.863,83

Ctg Stato Patrimoniale B.II.1.3 INFRASTRUTTURE DEMANIALI

Ctg Piano dei Conti P1I01020020010010 INFRASTRUTTURE DEMANIALI ammortam. 2%

2	<b>RETE ACQUEDOTTO</b>			Epoca costruz.	Proprietà 100,00%	
	.TERRITORIO COMUNALE		ORNICA	IMPIANTO A RETE		
	Utilizzo : In proprietà		Finalità : Altro			
	Valore d'origine storico complessivo	394.085,16	Anno di origine	1996	Valore residuo globale di inventario	252.107,04
		Valore di stima		fondo ammortamento	141.978,12	
1	<b>RETE FOGNARIA</b>			Epoca costruz.	Proprietà 100,00%	
	.TERRITORIO COMUNALE		ORNICA	IMPIANTO A RETE		
	Utilizzo : In proprietà		Finalità : Altro			
	Valore d'origine storico complessivo	39.102,00	Anno di origine	1996	Valore residuo globale di inventario	20.176,66
		Valore di stima		fondo ammortamento	18.925,34	
4	<b>RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b>			Epoca costruz.	Proprietà 100,00%	
	.TERRITORIO COMUNALE		ORNICA	IMPIANTO A RETE		
	Utilizzo : In proprietà		Finalità : Altro			
	Valore d'origine storico complessivo	188.324,92	Anno di origine	1996	Valore residuo globale di inventario	146.571,62
		Valore di stima		fondo ammortamento	41.753,30	
3	<b>RETE STRADALE E VIARIA E TERRITORIO</b>			Epoca costruz.	Proprietà 100,00%	
	.TERRITORIO COMUNALE		ORNICA	MANUFATTO STRADALE		
	MANUFATTI STRADALI					
	Utilizzo : In proprietà		Finalità : Altro			
Valore d'origine storico complessivo	5.592.319,17	Anno di origine	1996	Valore residuo globale di inventario	4.392.180,33	
		Valore di stima		fondo ammortamento	1.200.138,84	

Ctg Stato Patrimoniale B.III.2.2 FABBRICATI

Ctg Piano dei Conti P1 01020020020090 FABBRICATI AD USO ABITATIVO ammortam. 2%

13	<b>APPARTAMENTO N. 1</b>						Epoca costruz.	Proprietà 100,00%			
	VIA	F.LLI CALVI	22	ORNICA	LOCALE / APPARTAMENTO						
	AL PIANO PRIMO										
	Utilizzo : In proprietà					Finalità : Alloggio di servizio, foresterie					
	Valore d'origine storico complessivo		25.961,65	Anno di origine	1998	Valore residuo globale di inventario		10.270,40			
				Valore di stima		fondo ammortamento		15.691,25			
	<b>Censuario</b>	<b>Partita</b>	<b>Sez.</b>	<b>Foglio</b>	<b>Map.</b>	<b>Sub</b>	<b>Categ.</b>	<b>Cl.</b>	<b>Consistenza</b>	<b>Sup.catastale</b>	<b>Rendita €</b>
	G118		25	15	1	A05			5,5 va		187,47
14	<b>APPARTAMENTO N. 2</b>						Epoca costruz.	Proprietà 100,00%			
	VIA	F.LLI CALVI	22	ORNICA	LOCALE / APPARTAMENTO						
	AL PIANO PRIMO										
	Utilizzo : In proprietà					Finalità : Alloggio di servizio, foresterie					
	Valore d'origine storico complessivo		25.961,30	Anno di origine	1998	Valore residuo globale di inventario		10.270,30			
				Valore di stima		fondo ammortamento		15.691,00			
	<b>Censuario</b>	<b>Partita</b>	<b>Sez.</b>	<b>Foglio</b>	<b>Map.</b>	<b>Sub</b>	<b>Categ.</b>	<b>Cl.</b>	<b>Consistenza</b>	<b>Sup.catastale</b>	<b>Rendita €</b>
	G118		25	16	-	A05			va		
15	<b>LOCALE SEDE ALPINI</b>						Epoca costruz.	Proprietà 100,00%			
	VIA	F.LLI CALVI	22	ORNICA	LOCALE / APPARTAMENTO						
	AL PIANO PRIMO										
	Utilizzo : In proprietà					Finalità : Attività di rappresentanza istituzionale					
	Valore d'origine storico complessivo		0,00	Anno di origine	1998	Valore residuo globale di inventario		0,00			
				Valore di stima		fondo ammortamento		0,00			
	<b>Censuario</b>	<b>Partita</b>	<b>Sez.</b>	<b>Foglio</b>	<b>Map.</b>	<b>Sub</b>	<b>Categ.</b>	<b>Cl.</b>	<b>Consistenza</b>	<b>Sup.catastale</b>	<b>Rendita €</b>
	G118		25	15	-	C02			mq		
16	<b>APPARTAMENTO N. 1</b>						Epoca costruz.	Proprietà 100,00%			
	VIA	F.LLI CALVI	80	ORNICA	LOCALE / APPARTAMENTO						
	RISTRUTTURATO NEL 2010										
	Utilizzo : In proprietà					Finalità : Alloggio di servizio, foresterie					
	Valore d'origine storico complessivo		25.264,10	Anno di origine	1998	Valore residuo globale di inventario		9.994,53			
				Valore di stima		fondo ammortamento		15.269,57			
	<b>Censuario</b>	<b>Partita</b>	<b>Sez.</b>	<b>Foglio</b>	<b>Map.</b>	<b>Sub</b>	<b>Categ.</b>	<b>Cl.</b>	<b>Consistenza</b>	<b>Sup.catastale</b>	<b>Rendita €</b>
	G118		25	39	2	A05			7,5 va		255,65
17	<b>APPARTAMENTO N. 2</b>						Epoca costruz.	Proprietà 100,00%			
	VIA	F.LLI CALVI	80	ORNICA	LOCALE / APPARTAMENTO						
	RISTRUTTURATO NEL 2010										
	Utilizzo : In proprietà					Finalità : Alloggio di servizio, foresterie					
	Valore d'origine storico complessivo		5.917,00	Anno di origine	1998	Valore residuo globale di inventario		5.561,98			
				Valore di stima		fondo ammortamento		355,02			
	<b>Censuario</b>	<b>Partita</b>	<b>Sez.</b>	<b>Foglio</b>	<b>Map.</b>	<b>Sub</b>	<b>Categ.</b>	<b>Cl.</b>	<b>Consistenza</b>	<b>Sup.catastale</b>	<b>Rendita €</b>
	G118		25	39	-	A05			va		

Ctg Piano dei Conti P1 01020020020090 FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE ammortam. 2%

6	<b>PALAZZO MUNICIPALE</b>	Epoca costruz.	Proprietà 100,00%
	VIA ROMA 1 ORNICA	FABBRICATO ISOLATO	
	PIANO TERRA		
	Utilizzo : In proprietà	Finalità : Attività amministrativa, uffici pubblici	
	Valore d'origine storico complessivo 63.711,52	Anno di origine 1996	Valore residuo globale di inventario 27.676,69
		Valore di stima	fondo ammortamento 36.034,83

Censuario	Partita	Sez.	Foglio	Map.	Sub	Categ.	Cl.	Consistenza	Sup.catastale	Rendita €
G118			25	1401	1	B04	U	460,0 mc		285,08

8	<b>UFFICIO POSTALE</b>	Epoca costruz.	Proprietà 100,00%
	VIA ROMA 1 ORNICA	LOCALE / APPARTAMENTO	
	UBICATO AL P.T. DEL MUNICIPIO		
	Utilizzo : In proprietà	Finalità : Attività amministrativa, uffici pubblici	
	Valore d'origine storico complessivo 5.577,73	Anno di origine 1996	Valore residuo globale di inventario 1.918,79
		Valore di stima	fondo ammortamento 3.658,94

Censuario	Partita	Sez.	Foglio	Map.	Sub	Categ.	Cl.	Consistenza	Sup.catastale	Rendita €
G118			25	1401	2	B04	U	130,0 mc		80,57

Ctg Piano dei Conti P1 01020020020090 FABBRICATI AD USO SCOLASTICO ammortam. 2%

7	SCUOLA ELEMENTARE E SALA CONSILIARE	Epoca costruz.	Proprietà 100,00%
VIA	ROMA	1	ORNICA
PIANO PRIMO E SECONDO		LOCALE / APPARTAMENTO	
Utilizzo : In proprietà		Finalità : Attività didattica	
Valore d'origine storico complessivo	49.105,66	Anno di origine	1996
		Valore residuo globale di inventario	17.817,82
		Valore di stima	fondo ammortamento
			31.287,84

Censuario	Partita	Sez.	Foglio	Map.	Sub	Categ.	Cl.	Consistenza	Sup.catastale	Rendita €
G118			25	1401	3	B04	U	1.318,0 mc		816,83

Ctg Piano dei Conti P1 01020020020090 FABBRICATI INDUSTRIALI E COSTRUZIONI ammortam. 2%  
LEGGERE

26	INCUBATOIO PESCI						Epoca costruz.	Proprietà 100,00%			
	LOCAL.	SANTUARIO	ORNICA				MANUFATTO				
	Utilizzo : In proprietà						Finalità : Attività produttiva (industriale,artigianale,agricola)				
	Valore d'origine storico complessivo		34.303,40	Anno di origine	2011	Valore residuo globale di inventario		25.173,92			
				Valore di stima		fondo ammortamento		9.129,48			
	Censuario	Partita	Sez.	Foglio	Map.	Sub	Categ.	Cl.	Consistenza	Sup.catastale	Rendita €
	G118			15	1715	-	C02	1	30,0 mq		30,99

11	TRALICCIO IMPIANTO TV						Epoca costruz.	Proprietà 100,00%		
	LOCAL.	SIRTA	ORNICA				IMPIANTO TECNOLOGICO			
	Utilizzo : In proprietà						Finalità : Attività produttiva (industriale,artigianale,agricola)			
	Valore d'origine storico complessivo		10.000,00	Anno di origine	1996	Valore residuo globale di inventario		3.440,00		
				Valore di stima		fondo ammortamento		6.560,00		

Ctg Piano dei Conti P1 01020020020090 FABBRICATI RURALI

ammortam. 2%

21	<b>BAITE E STRUTTURE ALPEGGIO VALLE SALMURANO</b>	<i>Epoca costruz.</i>	<i>Proprietà 100,00%</i>
	<i>.TERRITORIO COMUNALE</i>	<i>ORNICA</i>	<i>FABBRICATO ISOLATO</i>
	N.1 BAITA		
	<i>Utilizzo :</i> In proprietà	<i>Finalità :</i> Attività produttiva (industriale,artigianale,agricola)	
	<i>Valore d'origine storico complessivo</i>	<i>Anno di origine</i>	<i>Valore residuo globale di inventario</i>
	0,00	1996	0,00
		<i>Valore di stima</i>	<i>fondo ammortamento</i>
			0,00
23	<b>BAITE E STRUTTURE ALPEGGIO VALLE PIANELLA</b>	<i>Epoca costruz.</i>	<i>Proprietà 100,00%</i>
	<i>.TERRITORIO COMUNALE</i>	<i>ORNICA</i>	<i>FABBRICATO ISOLATO</i>
	BAITA BAEC - BAITA NICOLA		
	<i>Utilizzo :</i> In proprietà	<i>Finalità :</i> Attività produttiva (industriale,artigianale,agricola)	
	<i>Valore d'origine storico complessivo</i>	<i>Anno di origine</i>	<i>Valore residuo globale di inventario</i>
	44.841,43	1996	22.366,95
		<i>Valore di stima</i>	<i>fondo ammortamento</i>
			22.474,48
30	<b>BAITE E STRUTTURE ALPEGGIO VALLETTO</b>	<i>Epoca costruz.</i>	<i>Proprietà 100,00%</i>
	<i>.TERRITORIO COMUNALE</i>	<i>ORNICA</i>	<i>FABBRICATO ISOLATO</i>
	BAITA BASSA - BAITA SENTER - BAITA LA CASERA - BAITA PORCILE		
	<i>Utilizzo :</i> In proprietà	<i>Finalità :</i> Attività produttiva (industriale,artigianale,agricola)	
	<i>Valore d'origine storico complessivo</i>	<i>Anno di origine</i>	<i>Valore residuo globale di inventario</i>
	132.687,53	1996	68.519,21
		<i>Valore di stima</i>	<i>fondo ammortamento</i>
			64.168,32
22	<b>BAITE E STRUTTURE ALPEGGIO VALLE INFERNO</b>	<i>Epoca costruz.</i>	<i>Proprietà 100,00%</i>
	<i>.TERRITORIO COMUNALE</i>	<i>ORNICA</i>	<i>FABBRICATO ISOLATO</i>
	BAITA LA CASERA - BAITA SPONDONE - BAITA GAOS - BAITA CIARELLI - BAITA PREDONE - BAITA CORNA DEI VITELLI - BAITA BAITELLA		
	<i>Utilizzo :</i> In proprietà	<i>Finalità :</i> Attività produttiva (industriale,artigianale,agricola)	
	<i>Valore d'origine storico complessivo</i>	<i>Anno di origine</i>	<i>Valore residuo globale di inventario</i>
	401.391,34	1996	272.580,35
		<i>Valore di stima</i>	<i>fondo ammortamento</i>
			128.810,99

Ctg Piano dei Conti P1 01020020020090 IMPIANTI SPORTIVI ammortam. 2%

28	<b>CAMPO SPORTIVO</b>	<i>Epoca costruz.</i>	<i>Proprietà 100,00%</i>
	<i>LOCAL. FUSINETTA</i>	<i>ORNICA</i>	<i>FABBRICATO ISOLATO</i>
	CAMPO CALCIO + SPOGLIATOI da accatastare		
	<i>Utilizzo :</i> In proprietà	<i>Finalità :</i> Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento	
	<i>Valore d'origine storico complessivo</i> 0,00	<i>Anno di origine</i> 2000	<i>Valore residuo globale di inventario</i> 0,00
		<i>Valore di stima</i>	<i>fondo ammortamento</i> 0,00

Ctg Piano dei Conti P1 01020020020090 BENI IMMOBILI N.A.C.

ammortam. 2%

31	<b>PIAZZOLA CONFERIMENTO RIFIUTI - IN COMUNE DI OLMO AL BREMBO</b>	Epoca costruz.	Proprietà 100,00%
	<b>.TERRITORIO COMUNALE OLMO AL BREMBO</b>		<b>MANUFATTO</b>
	Utilizzo : In comproprietà	Finalità :	Attività produttiva (industriale,artigianale,agricola)
	Valore d'origine storico complessivo 11.623,03	Anno di origine 2012	Valore residuo globale di inventario 9.421,50
		Valore di stima	fondo ammortamento 2.201,53

24	<b>LOCALE SUPPORTO ATTIVITA' TURISTICHE E SPAZIO SOCIALE</b>	Epoca costruz.	Proprietà 100,00%
	<b>VIA F.LLI CALVI 54 ORNICA</b>		<b>LOCALE / APPARTAMENTO</b>
	AL PIANO TERRA		
	Utilizzo : In proprietà	Finalità :	Attività turistica
	Valore d'origine storico complessivo 245.641,00	Anno di origine 2012	Valore residuo globale di inventario 174.821,11
		Valore di stima	fondo ammortamento 70.819,89

Censuario	Partita	Sez.	Foglio	Map.	Sub	Categ.	Cl.	Consistenza	Sup.catastale	Rendita €
G118			25	39	1	A05	U	7,5 va		255,65

32	<b>FABBRICATO</b>	Epoca costruz.	Proprietà 100,00%
	<b>VIA F.LLI CALVI 58 ORNICA</b>		<b>Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie</b>
	PIANO R-1-2-3		
	Utilizzo : In proprietà	Finalità :	Attività artistica e culturale
	Valore d'origine storico complessivo 24.906,82	Anno di origine 2020	Valore residuo globale di inventario 23.088,68
		Valore di stima 0,00	fondo ammortamento 1.818,14

Censuario	Partita	Sez.	Foglio	Map.	Sub	Categ.	Cl.	Consistenza	Sup.catastale	Rendita €
G118			25	18	2	A04	2	6,5 va		211,49

18	<b>LOCALE MAGAZZINO</b>	Epoca costruz.	Proprietà 100,00%
	<b>VIA F.LLI CALVI 80 ORNICA</b>		<b>LOCALE / APPARTAMENTO</b>
	BOX + STALLA		
	Utilizzo : In proprietà	Finalità :	Attività amministrativa, uffici pubblici
	Valore d'origine storico complessivo 0,00	Anno di origine 1998	Valore residuo globale di inventario 0,00
		Valore di stima	fondo ammortamento 0,00

Censuario	Partita	Sez.	Foglio	Map.	Sub	Categ.	Cl.	Consistenza	Sup.catastale	Rendita €
G118			25	39	1	C06		mq		

9	<b>AUTORIMESSA + MAGAZZINO (2 LOCALI)</b>	Epoca costruz.	Proprietà 100,00%
	<b>LOCAL. FUSINETTA ORNICA</b>		<b>LOCALE / APPARTAMENTO</b>
	UBICATI SOPRA GLI SPOGLIATOI DEL CAMPO DI CALCIO da accatastare		
	Utilizzo : In proprietà	Finalità :	Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento
	Valore d'origine storico complessivo 0,00	Anno di origine 1996	Valore residuo globale di inventario 0,00
		Valore di stima	fondo ammortamento 0,00

Censuario	Partita	Sez.	Foglio	Map.	Sub	Categ.	Cl.	Consistenza	Sup.catastale	Rendita €
G118			9	108	-	C04	U	45,0 mq		69,72

10	<b>AUTORIMESSA I</b>	Epoca costruz.	Proprietà 100,00%
	<b>VIA ROMA ORNICA</b>		<b>LOCALE / APPARTAMENTO</b>
	TERRENO MAP.1694-1693 da accatastare		
	Utilizzo : In proprietà	Finalità :	Residenziale

Valore d'origine storico complessivo	5.164,57	Anno di origine	1996	Valore residuo globale di inventario	1.776,53
		Valore di stima		fondo ammortamento	3.388,04

Censuario	Partita	Sez.	Foglio	Map.	Sub	Categ.	Cl.	Consistenza	Sup.catastale	Rendita €
G118			9	1693	-	C06	1	50,0 mq		51,65

29 **AUTORIMESSA 2** Epoca costruz. Proprietà 100,00%

VIA ROMA ORNICA LOCALE / APPARTAMENTO

da accatastare

Utilizzo : In proprietà Finalità : Residenziale

Valore d'origine storico complessivo	0,00	Anno di origine	1996	Valore residuo globale di inventario	0,00
		Valore di stima		fondo ammortamento	0,00

Censuario	Partita	Sez.	Foglio	Map.	Sub	Categ.	Cl.	Consistenza	Sup.catastale	Rendita €
G118			9	1694	-	C06		0,0 mq		0,00

12 **LOCALE CALDAIA RETRO UFFICIO POSTALE** Epoca costruz. Proprietà 100,00%

VIA ROMA ORNICA LOCALE / APPARTAMENTO

Utilizzo : In proprietà Finalità : Attività amministrativa, uffici pubblici

Valore d'origine storico complessivo	4.480,02	Anno di origine	2004	Valore residuo globale di inventario	2.465,84
		Valore di stima		fondo ammortamento	2.014,18

Ctg Stato Patrimoniale B.III.2.8 INFRASTRUTTURE

Ctg Piano dei Conti P1 01020020020090 INFRASTRUTTURE IDRAULICHE ammortam. 2%

27	<b>DEPURATORE</b>			<i>Epoca costruz.</i>	<i>Proprietà</i> 100,00%
	<i>LOCAL.</i> FUSINETTA		ORNICA		IMPIANTO TECNOLOGICO
	da accatastare				
	<i>Utilizzo :</i> In proprietà		<i>Finalità :</i> Attività produttiva (industriale,artigianale,agricola)		
	<i>Valore d'origine storico complessivo</i>	0,00	<i>Anno di origine</i>	1996	<i>Valore residuo globale di inventario</i> 0,00
			<i>Valore di stima</i>		<i>fondo ammortamento</i> 0,00