

---

---

*Comune di Ornica 2022*

*Inventario Beni Immobili*

*Elenco Fabbricati*

*Anno 2022*

---

---

Ctg Stato Patrimoniale	B.II.1.2	FABBRICATI DEMANIALI
------------------------	----------	----------------------

Ctg Piano dei Conti	P1I01020020010020	ALTRI BENI IMMOBILI DEMANIALI	ammortam.	2%
---------------------	-------------------	-------------------------------	-----------	----

5	<b>CIMITERO</b>			<i>Epoca costruz.</i>	<i>Proprietà</i> 100,00%
	<i>VIA</i>	<i>ROMA</i>	<i>ORNICA</i>	<i>FABBRICATO ISOLATO</i>	
	<i>Utilizzo :</i> In proprietà		<i>Finalità :</i> Attività di culto o assimilabili		
	<i>Valore d'origine storico complessivo</i>	163.384,22	<i>Anno di origine</i>	1996	<i>Valore residuo globale di inventario</i> 133.505,33
			<i>Valore di stima</i>		<i>fondo ammortamento</i> 29.878,89

Ctg Stato Patrimoniale B.II.1.3 INFRASTRUTTURE DEMANIALI

Ctg Piano dei Conti P1I01020020010010 INFRASTRUTTURE DEMANIALI ammortam. 2%

2	<b>RETE ACQUEDOTTO</b>			Epoca costruz.	Proprietà 100,00%	
	.TERRITORIO COMUNALE		ORNICA	IMPIANTO A RETE		
	Utilizzo : In proprietà		Finalità : Altro			
	Valore d'origine storico complessivo	394.085,16	Anno di origine	1996	Valore residuo globale di inventario	257.969,86
		Valore di stima		fondo ammortamento	136.115,30	
1	<b>RETE FOGNARIA</b>			Epoca costruz.	Proprietà 100,00%	
	.TERRITORIO COMUNALE		ORNICA	IMPIANTO A RETE		
	Utilizzo : In proprietà		Finalità : Altro			
	Valore d'origine storico complessivo	39.102,00	Anno di origine	1996	Valore residuo globale di inventario	20.645,88
		Valore di stima		fondo ammortamento	18.456,12	
4	<b>RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b>			Epoca costruz.	Proprietà 100,00%	
	.TERRITORIO COMUNALE		ORNICA	IMPIANTO A RETE		
	Utilizzo : In proprietà		Finalità : Altro			
	Valore d'origine storico complessivo	188.324,92	Anno di origine	1996	Valore residuo globale di inventario	149.891,17
		Valore di stima		fondo ammortamento	38.433,75	
3	<b>RETE STRADALE E VIARIA E TERRITORIO</b>			Epoca costruz.	Proprietà 100,00%	
	.TERRITORIO COMUNALE		ORNICA	MANUFATTO STRADALE		
	MANUFATTI STRADALI					
	Utilizzo : In proprietà		Finalità : Altro			
Valore d'origine storico complessivo	5.526.149,78	Anno di origine	1996	Valore residuo globale di inventario	4.425.444,20	
		Valore di stima		fondo ammortamento	1.100.705,58	

Ctg Stato Patrimoniale B.III.2.2 FABBRICATI

Ctg Piano dei Conti P1 01020020020090 FABBRICATI AD USO ABITATIVO ammortam. 2%

13	<b>APPARTAMENTO N. 1</b>	Epoca costruz.	Proprietà 100,00%		
VIA	F.LLI CALVI	22	ORNICA	LOCALE / APPARTAMENTO	
AL PIANO PRIMO					
Utilizzo : In proprietà		Finalità : Alloggio di servizio, foresterie			
Valore d'origine storico complessivo	25.961,65	Anno di origine	1998	Valore residuo globale di inventario	10.509,25
		Valore di stima		fondo ammortamento	15.452,40

Censuario	Partita	Sez.	Foglio	Map.	Sub	Categ.	Cl.	Consistenza	Sup.catastale	Rendita €
G118			25	15	1	A05		5,5 va		187,47

14	<b>APPARTAMENTO N. 2</b>	Epoca costruz.	Proprietà 100,00%		
VIA	F.LLI CALVI	22	ORNICA	LOCALE / APPARTAMENTO	
AL PIANO PRIMO					
Utilizzo : In proprietà		Finalità : Alloggio di servizio, foresterie			
Valore d'origine storico complessivo	25.961,30	Anno di origine	1998	Valore residuo globale di inventario	10.509,14
		Valore di stima		fondo ammortamento	15.452,16

Censuario	Partita	Sez.	Foglio	Map.	Sub	Categ.	Cl.	Consistenza	Sup.catastale	Rendita €
G118			25	16	-	A05		va		

15	<b>LOCALE SEDE ALPINI</b>	Epoca costruz.	Proprietà 100,00%		
VIA	F.LLI CALVI	22	ORNICA	LOCALE / APPARTAMENTO	
AL PIANO PRIMO					
Utilizzo : In proprietà		Finalità : Attività di rappresentanza istituzionale			
Valore d'origine storico complessivo	0,00	Anno di origine	1998	Valore residuo globale di inventario	0,00
		Valore di stima		fondo ammortamento	0,00

Censuario	Partita	Sez.	Foglio	Map.	Sub	Categ.	Cl.	Consistenza	Sup.catastale	Rendita €
G118			25	15	-	C02		mq		

16	<b>APPARTAMENTO N. 1</b>	Epoca costruz.	Proprietà 100,00%		
VIA	F.LLI CALVI	80	ORNICA	LOCALE / APPARTAMENTO	
RISTRUTTURATO NEL 2010					
Utilizzo : In proprietà		Finalità : Alloggio di servizio, foresterie			
Valore d'origine storico complessivo	25.264,10	Anno di origine	1998	Valore residuo globale di inventario	10.226,96
		Valore di stima		fondo ammortamento	15.037,14

Censuario	Partita	Sez.	Foglio	Map.	Sub	Categ.	Cl.	Consistenza	Sup.catastale	Rendita €
G118			25	39	2	A05		7,5 va		255,65

17	<b>APPARTAMENTO N. 2</b>	Epoca costruz.	Proprietà 100,00%		
VIA	F.LLI CALVI	80	ORNICA	LOCALE / APPARTAMENTO	
RISTRUTTURATO NEL 2010					
Utilizzo : In proprietà		Finalità : Alloggio di servizio, foresterie			
Valore d'origine storico complessivo	5.917,00	Anno di origine	1998	Valore residuo globale di inventario	5.680,32
		Valore di stima		fondo ammortamento	236,68

Censuario	Partita	Sez.	Foglio	Map.	Sub	Categ.	Cl.	Consistenza	Sup.catastale	Rendita €
G118			25	39	-	A05		va		

Ctg Piano dei Conti P1 01020020020090 FABBRICATI AD USO COMMERCIALE E ISTITUZIONALE ammortam. 2%

6	<b>PALAZZO MUNICIPALE</b>	Epoca costruz.	Proprietà 100,00%
VIA	ROMA	1	ORNICA
PIANO TERRA		FABBRICATO ISOLATO	
Utilizzo : In proprietà		Finalità : Attività amministrativa, uffici pubblici	
Valore d'origine storico complessivo	63.711,52	Anno di origine	1996
		Valore residuo globale di inventario	28.306,38
		Valore di stima	fondo ammortamento
			35.405,14

Censuario	Partita	Sez.	Foglio	Map.	Sub	Categ.	Cl.	Consistenza	Sup.catastale	Rendita €
G118			25	1401	1	B04	U	460,0 mc		285,08

8	<b>UFFICIO POSTALE</b>	Epoca costruz.	Proprietà 100,00%
VIA	ROMA	1	ORNICA
UBICATO AL P.T. DEL MUNICIPIO		LOCALE / APPARTAMENTO	
Utilizzo : In proprietà		Finalità : Attività amministrativa, uffici pubblici	
Valore d'origine storico complessivo	5.577,73	Anno di origine	1996
		Valore residuo globale di inventario	1.963,41
		Valore di stima	fondo ammortamento
			3.614,32

Censuario	Partita	Sez.	Foglio	Map.	Sub	Categ.	Cl.	Consistenza	Sup.catastale	Rendita €
G118			25	1401	2	B04	U	130,0 mc		80,57

Ctg Piano dei Conti P1 01020020020090 FABBRICATI AD USO SCOLASTICO ammortam. 2%

7	SCUOLA ELEMENTARE E SALA CONSILIARE					Epoca costruz.	Proprietà 100,00%			
	VIA	ROMA	1	ORNICA		LOCALE / APPARTAMENTO				
	PIANO PRIMO E SECONDO									
	Utilizzo : In proprietà					Finalità : Attività didattica				
	Valore d'origine storico complessivo		49.105,66	Anno di origine	1996	Valore residuo globale di inventario		18.232,18		
				Valore di stima		fondo ammortamento		30.873,48		
<b>Censuario</b>	<b>Partita</b>	<b>Sez.</b>	<b>Foglio</b>	<b>Map.</b>	<b>Sub</b>	<b>Categ.</b>	<b>Cl.</b>	<b>Consistenza</b>	<b>Sup.catastale</b>	<b>Rendita €</b>
G118			25	1401	3	B04	U	1.318,0 mc		816,83

Ctg Piano dei Conti P1 01020020020090 FABBRICATI INDUSTRIALI E COSTRUZIONI ammortam. 2%  
LEGGERE

26	INCUBATOIO PESCI						Epoca costruz.	Proprietà 100,00%			
	LOCAL.	SANTUARIO	ORNICA				MANUFATTO				
	Utilizzo : In proprietà						Finalità : Attività produttiva (industriale,artigianale,agricola)				
	Valore d'origine storico complessivo		34.303,40	Anno di origine	2011	Valore residuo globale di inventario		25.759,36			
				Valore di stima		fondo ammortamento		8.544,04			
	Censuario	Partita	Sez.	Foglio	Map.	Sub	Categ.	Cl.	Consistenza	Sup.catastale	Rendita €
	G118			15	1715	-	C02	1	30,0 mq		30,99

11	TRALICCIO IMPIANTO TV						Epoca costruz.	Proprietà 100,00%		
	LOCAL.	SIRTA	ORNICA				IMPIANTO TECNOLOGICO			
	Utilizzo : In proprietà						Finalità : Attività produttiva (industriale,artigianale,agricola)			
	Valore d'origine storico complessivo		10.000,00	Anno di origine	1996	Valore residuo globale di inventario		3.520,00		
				Valore di stima		fondo ammortamento		6.480,00		

Ctg Piano dei Conti P1 01020020020090 FABBRICATI RURALI

ammortam. 2%

21	<b>BAITE E STRUTTURE ALPEGGIO VALLE SALMURANO</b>	<i>Epoca costruz.</i>	<i>Proprietà 100,00%</i>
	<i>.TERRITORIO COMUNALE</i>	<i>ORNICA</i>	<i>FABBRICATO ISOLATO</i>
	N.1 BAITA		
	<i>Utilizzo :</i> In proprietà	<i>Finalità :</i> Attività produttiva (industriale,artigianale,agricola)	
	<i>Valore d'origine storico complessivo</i>	<i>Anno di origine</i>	<i>Valore residuo globale di inventario</i>
	0,00	1996	0,00
	<i>Valore di stima</i>	<i>fondo ammortamento</i>	0,00
23	<b>BAITE E STRUTTURE ALPEGGIO VALLE PIANELLA</b>	<i>Epoca costruz.</i>	<i>Proprietà 100,00%</i>
	<i>.TERRITORIO COMUNALE</i>	<i>ORNICA</i>	<i>FABBRICATO ISOLATO</i>
	BAITA BAEC - BAITA NICOLA		
	<i>Utilizzo :</i> In proprietà	<i>Finalità :</i> Attività produttiva (industriale,artigianale,agricola)	
	<i>Valore d'origine storico complessivo</i>	<i>Anno di origine</i>	<i>Valore residuo globale di inventario</i>
	44.841,43	1996	22.887,11
	<i>Valore di stima</i>	<i>fondo ammortamento</i>	21.954,32
30	<b>BAITE E STRUTTURE ALPEGGIO VALLETTO</b>	<i>Epoca costruz.</i>	<i>Proprietà 100,00%</i>
	<i>.TERRITORIO COMUNALE</i>	<i>ORNICA</i>	<i>FABBRICATO ISOLATO</i>
	BAITA BASSA - BAITA SENTER - BAITA LA CASERA - BAITA PORCILE		
	<i>Utilizzo :</i> In proprietà	<i>Finalità :</i> Attività produttiva (industriale,artigianale,agricola)	
	<i>Valore d'origine storico complessivo</i>	<i>Anno di origine</i>	<i>Valore residuo globale di inventario</i>
	132.687,53	1996	70.112,69
	<i>Valore di stima</i>	<i>fondo ammortamento</i>	62.574,84
22	<b>BAITE E STRUTTURE ALPEGGIO VALLE INFERNO</b>	<i>Epoca costruz.</i>	<i>Proprietà 100,00%</i>
	<i>.TERRITORIO COMUNALE</i>	<i>ORNICA</i>	<i>FABBRICATO ISOLATO</i>
	BAITA LA CASERA - BAITA SPONDONE - BAITA GAOS - BAITA CIARELLI - BAITA PREDONE - BAITA CORNA DEI VITELLI - BAITA BAITELLA		
	<i>Utilizzo :</i> In proprietà	<i>Finalità :</i> Attività produttiva (industriale,artigianale,agricola)	
	<i>Valore d'origine storico complessivo</i>	<i>Anno di origine</i>	<i>Valore residuo globale di inventario</i>
	401.391,34	1996	278.919,44
	<i>Valore di stima</i>	<i>fondo ammortamento</i>	122.471,90

Ctg Piano dei Conti P1 01020020020090 IMPIANTI SPORTIVI ammortam. 2%

28	<b>CAMPO SPORTIVO</b>	<i>Epoca costruz.</i>	<i>Proprietà 100,00%</i>
	LOCAL. FUSINETTA ORNICA	FABBRICATO ISOLATO	
	CAMPO CALCIO + SPOGLIATOI da accatastare		
	<i>Utilizzo :</i> In proprietà	<i>Finalità :</i> Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento	
	<i>Valore d'origine storico complessivo</i> 0,00	<i>Anno di origine</i> 2000	<i>Valore residuo globale di inventario</i> 0,00
		<i>Valore di stima</i>	<i>fondo ammortamento</i> 0,00

Ctg Piano dei Conti P1 01020020020090 BENI IMMOBILI N.A.C.

ammortam. 2%

31	<b>PIAZZOLA CONFERIMENTO RIFIUTI - IN COMUNE DI OLMO AL BREMBO</b>	Epoca costruz.	Proprietà 100,00%
	<b>.TERRITORIO COMUNALE OLMO AL BREMBO</b>		<b>MANUFATTO</b>
	Utilizzo : In comproprietà	Finalità :	Attività produttiva (industriale,artigianale,agricola)
	Valore d'origine storico complessivo 11.623,03	Anno di origine 2012	Valore residuo globale di inventario 9.640,61
		Valore di stima	fondo ammortamento 1.982,42

24	<b>LOCALE SUPPORTO ATTIVITA' TURISTICHE E SPAZIO SOCIALE</b>	Epoca costruz.	Proprietà 100,00%
	<b>VIA F.LLI CALVI 54 ORNICA</b>		<b>LOCALE / APPARTAMENTO</b>
	AL PIANO TERRA		
	Utilizzo : In proprietà	Finalità :	Attività turistica
	Valore d'origine storico complessivo 245.641,00	Anno di origine 2012	Valore residuo globale di inventario 178.886,70
		Valore di stima	fondo ammortamento 66.754,30

Censuario	Partita	Sez.	Foglio	Map.	Sub	Categ.	Cl.	Consistenza	Sup.catastale	Rendita €
G118			25	39	1	A05	U	7,5 va		255,65

32	<b>FABBRICATO</b>	Epoca costruz.	Proprietà 100,00%
	<b>VIA F.LLI CALVI 58 ORNICA</b>		<b>Biblioteca, pinacoteca, museo, gallerie</b>
	PIANO R-1-2-3		
	Utilizzo : In proprietà	Finalità :	Attività artistica e culturale
	Valore d'origine storico complessivo 22.000,00	Anno di origine 2020	Valore residuo globale di inventario 20.680,00
		Valore di stima 0,00	fondo ammortamento 1.320,00

Censuario	Partita	Sez.	Foglio	Map.	Sub	Categ.	Cl.	Consistenza	Sup.catastale	Rendita €
G118			25	18	2	A04	2	6,5 va		211,49

18	<b>LOCALE MAGAZZINO</b>	Epoca costruz.	Proprietà 100,00%
	<b>VIA F.LLI CALVI 80 ORNICA</b>		<b>LOCALE / APPARTAMENTO</b>
	BOX + STALLA		
	Utilizzo : In proprietà	Finalità :	Attività amministrativa, uffici pubblici
	Valore d'origine storico complessivo 0,00	Anno di origine 1998	Valore residuo globale di inventario 0,00
		Valore di stima	fondo ammortamento 0,00

Censuario	Partita	Sez.	Foglio	Map.	Sub	Categ.	Cl.	Consistenza	Sup.catastale	Rendita €
G118			25	39	1	C06		mq		

9	<b>AUTORIMESSA + MAGAZZINO (2 LOCALI)</b>	Epoca costruz.	Proprietà 100,00%
	<b>LOCAL. FUSINETTA ORNICA</b>		<b>LOCALE / APPARTAMENTO</b>
	UBICATI SOPRA GLI SPOGLIATOI DEL CAMPO DI CALCIO da accatastare		
	Utilizzo : In proprietà	Finalità :	Attività sportiva, ricreativa e di intrattenimento
	Valore d'origine storico complessivo 0,00	Anno di origine 1996	Valore residuo globale di inventario 0,00
		Valore di stima	fondo ammortamento 0,00

Censuario	Partita	Sez.	Foglio	Map.	Sub	Categ.	Cl.	Consistenza	Sup.catastale	Rendita €
G118			9	108	-	C04	U	45,0 mq		69,72

10	<b>AUTORIMESSA I</b>	Epoca costruz.	Proprietà 100,00%
	<b>VIA ROMA ORNICA</b>		<b>LOCALE / APPARTAMENTO</b>
	TERRENO MAP.1694-1693 da accatastare		
	Utilizzo : In proprietà	Finalità :	Residenziale

Valore d'origine storico complessivo	5.164,57	Anno di origine	1996	Valore residuo globale di inventario	1.817,85
		Valore di stima		fondo ammortamento	3.346,72

Censuario	Partita	Sez.	Foglio	Map.	Sub	Categ.	Cl.	Consistenza	Sup.catastale	Rendita €
G118			9	1693	-	C06	1	50,0 mq		51,65

29 **AUTORIMESSA 2** Epoca costruz. Proprietà 100,00%

VIA ROMA ORNICA LOCALE / APPARTAMENTO

da accatastare

Utilizzo : In proprietà Finalità : Residenziale

Valore d'origine storico complessivo	0,00	Anno di origine	1996	Valore residuo globale di inventario	0,00
		Valore di stima		fondo ammortamento	0,00

Censuario	Partita	Sez.	Foglio	Map.	Sub	Categ.	Cl.	Consistenza	Sup.catastale	Rendita €
G118			9	1694	-	C06		0,0 mq		0,00

12 **LOCALE CALDAIA RETRO UFFICIO POSTALE** Epoca costruz. Proprietà 100,00%

VIA ROMA ORNICA LOCALE / APPARTAMENTO

Utilizzo : In proprietà Finalità : Attività amministrativa, uffici pubblici

Valore d'origine storico complessivo	4.480,02	Anno di origine	2004	Valore residuo globale di inventario	2.523,18
		Valore di stima		fondo ammortamento	1.956,84

Ctg Stato Patrimoniale	B.III.2.8	INFRASTRUTTURE
------------------------	-----------	----------------

Ctg Piano dei Conti	P1 01020020020090	INFRASTRUTTURE IDRAULICHE	ammortam.	2%
---------------------	-------------------	---------------------------	-----------	----

27	<b>DEPURATORE</b>			<i>Epoca costruz.</i>	<i>Proprietà</i> 100,00%
	<i>LOCAL.</i> FUSINETTA		ORNICA		IMPIANTO TECNOLOGICO
	da accatastare				
	<i>Utilizzo :</i> In proprietà		<i>Finalità :</i> Attività produttiva (industriale,artigianale,agricola)		
	<i>Valore d'origine storico complessivo</i>	0,00	<i>Anno di origine</i>	1996	<i>Valore residuo globale di inventario</i> 0,00
			<i>Valore di stima</i>		<i>fondo ammortamento</i> 0,00